

Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe nordwestlich Roldisleben		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt in ca. 750 m Entfernung nordwestlich von Roldisleben Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 3.500 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Roldisleben, Flur 2 das Flurstück 25 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.			

Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 1
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 44 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Sorbus aucuparia - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	1.126,40
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	44 Stk.	405,00		17.820,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	44 Stk.	57,00		2.508,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf	44 Stk.	50,00		2.200,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	2.365,44
Summe (Netto)				26.019,84
Mehrwertsteuer (19 %)				4.943,77
Summe (Brutto)				30.963,61
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 3.500 m² = 87.500 FIÄQ		Baumreihe (BW 35) 3.500 m² = 122.400 FIÄQ		3.500 m² x 10 FÄQ = 35.000 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
AE-Nr.			

Lageplan

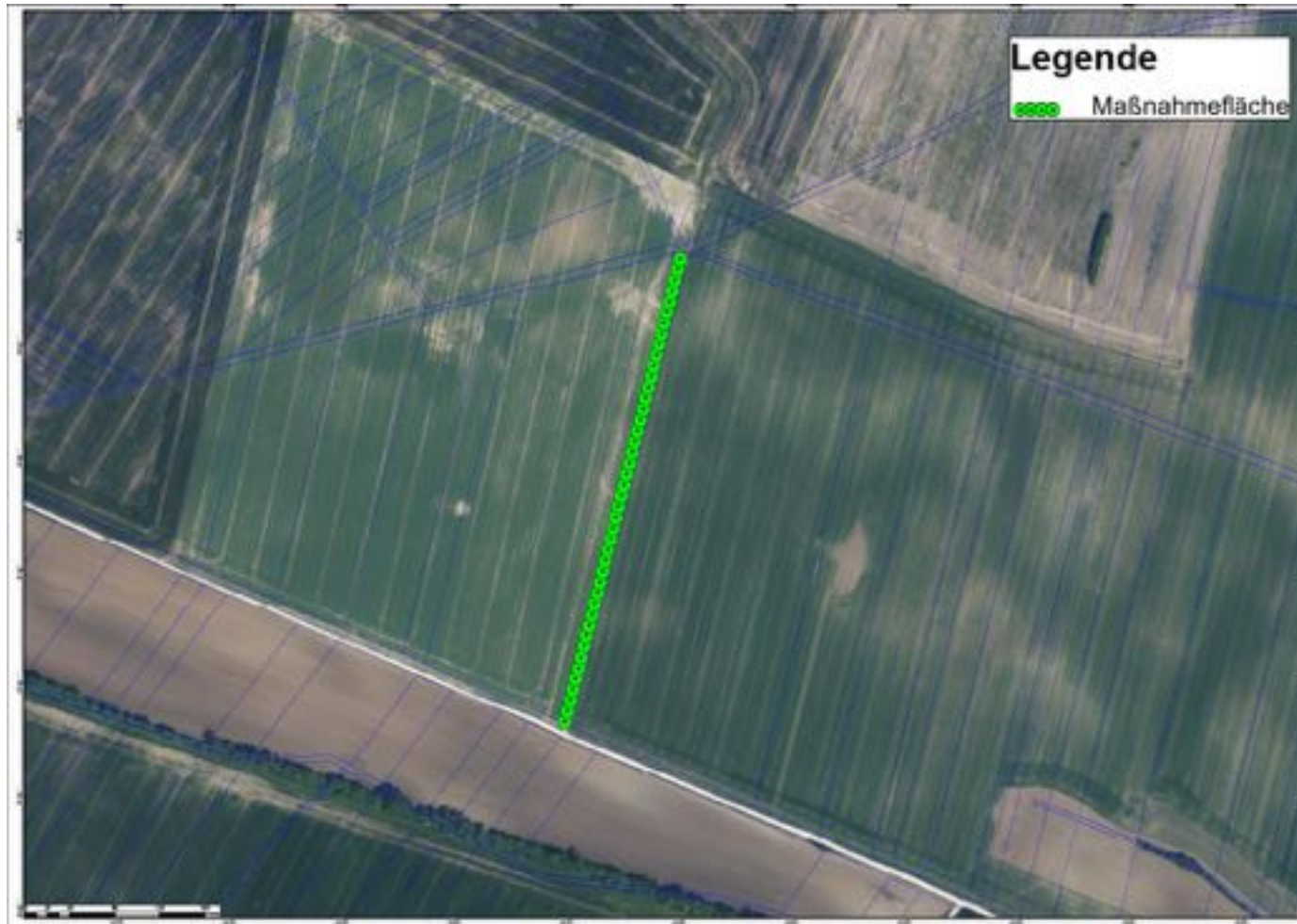


Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe nördlich Roldisleben		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt direkt am nordwestlichen Ortsrand von Roldisleben Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 5.760 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Roldisleben, Flur 2 das Flurstück 44 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.			

Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 2
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 72 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Sorbus aucuparia - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	1.843,20
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege		72 Stk.	405,00	29.160,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre		72 Stk.	57,00	4.104,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf		72 Stk.	50,00	3.600,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	3.870,70
Summe (Netto)				42.577,90
Mehrwertsteuer (19 %)				8.089,80
Summe (Brutto)				50.667,70
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 5.760 m² = 144.000 FIÄQ 25)		Baumreihe (BW 5.760 m² = 201.600 FIÄQ 35)	5.760 m² x 10 FÄQ = 57.600 FIÄQ	

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe westlich Rastenberg		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt direkt am westlichen Ortsrand von Rastenberg. Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 1.760 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, Flur 8 das Flurstück 734 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.			

Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 3
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 22 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Tilia cordata - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	563,20
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege		22 Stk.	405,00	8.910,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre		22 Stk.	57,00	1.254,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf		22 Stk.	50,00	1.100,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	1.182,72
Summe (Netto)				13.009,92
Mehrwertsteuer (19 %)				2.471,89
Summe (Brutto)				15.481,81
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 1.760 m² = 44.000 FIÄQ		Baumreihe (BW 35) 1.760 m² = 61.600 FIÄQ	1.760 m² x 10 FÄQ = 17.600 FIÄQ	

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe südlich Rastenberg		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt direkt am südlichen Ortsrand von Rastenberg. Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 5.280 m ² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, Flur 4 die Flurstücke 460 und 484 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.			

Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 4
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 66 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Sorbus aucuparia - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	1.689,60
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege		66 Stk.	405,00	26.730,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre		66 Stk.	57,00	3.762,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf		66 Stk.	50,00	3.300,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	3.589,16
Summe (Netto)				39.029,76
Mehrwertsteuer (19 %)				7.415,65
Summe (Brutto)				46.445,41
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 5.280 m² = 132.00 FIÄQ 25)		Baumreihe (BW 5.280 m² = 184.800 FIÄQ 35)	5.280 m² x 10 FÄQ = 52.800 FIÄQ	

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 5
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe südlich Bachra		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt direkt am südlichen Ortsrand von Bachra. Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 5.120 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Bachra, Flur 3 das Flurstück 358 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.			

Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 5
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 64 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Sorbus aucuparia - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	1.638,40
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege		64 Stk.	405,00	25.920,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre		64 Stk.	57,00	3.648,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf		64 Stk.	50,00	3.200,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	3.440,64
Summe (Netto)				37.847,04
Mehrwertsteuer (19 %)				7.190,94
Summe (Brutto)				45.037,98
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 5.120 m² = 128.000 FIÄQ		Baumreihe (BW 35) 5.120 m² = 179.200 FIÄQ		5.120 m² x 10 FÄQ = 51.200 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 5
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 5
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 6
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe Straße Rastenber		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt zwischen Rastenber und Roldisleben. Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 9.600 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenber, Flur 9 das Flurstück 744 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem Straßenbegleitenden Grünstreifen (Verkehrsbegleitgrün) neben einer Kreisstraße (K526).			

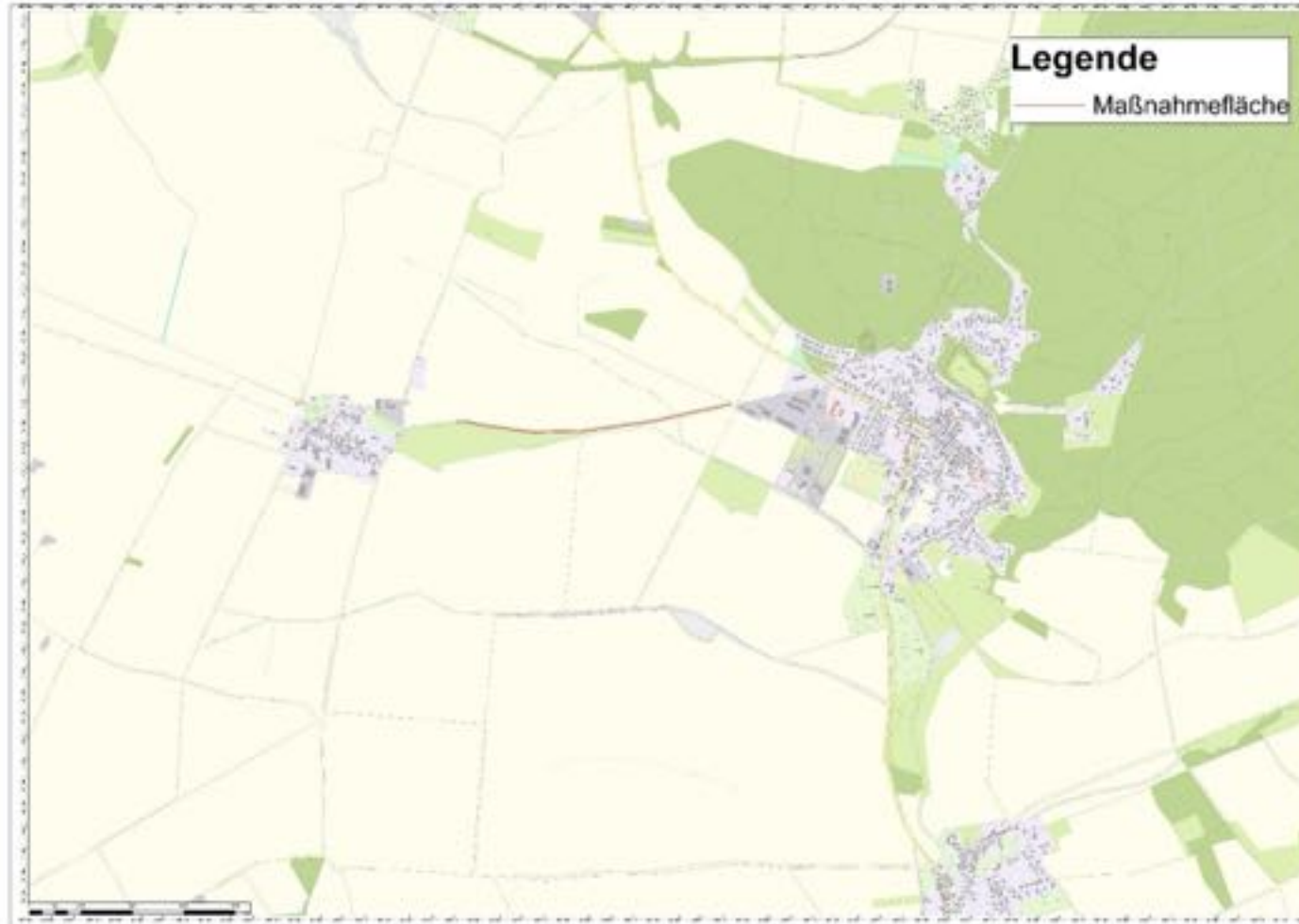
Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 6
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 120 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Sorbus aucuparia - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	3.072,00
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege		120Stk.	405,00	48.600,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre		120 Stk.	57,00	6.840,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf		120 Stk.	50,00	6.000,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	6.451,20
Summe (Netto)				70.963,20
Mehrwertsteuer (19 %)				13.483,01
Summe (Brutto)				84.446,21
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Straßenbegleitgrün (BW 20) 9.600 m² = 192.000 FIÄQ		Baumreihe (BW 35) 9.600 m² = 336.000 FIÄQ		9.600 m² x 15 FÄQ = 144.000 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 6
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 6
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 7
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Aufforstung Rastenber		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt am südlichen Ortsrand von Rastenber. Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 7.300 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenber, Flur 4 das Flurstück 500 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus intensiv genutztem Grünland.			

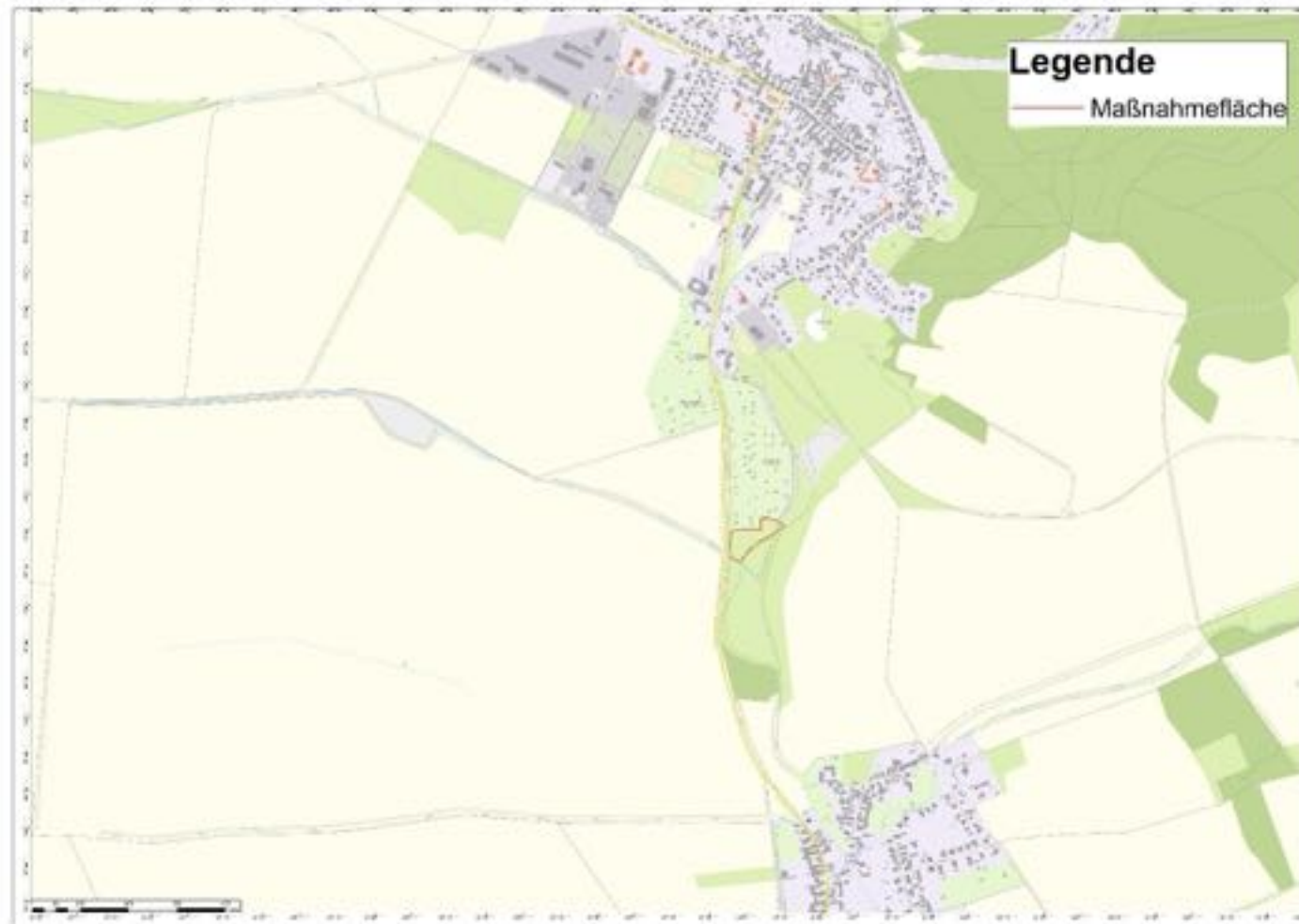
Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 7
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Aufforstung der Fläche soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Aufforstung (ca. 7.000 Stück)</u> - Pflanzarten: Stieleiche/Traubeneiche - Pflanzqualität: 2 Jahre Wurzelnackt - Pflanzabstand: 1 x 1m - Wildschutzzaun -				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Auf Grund großer Dynamik am Markt bei Fortsware und Wildschutzzaun werden die Kosten pauschal auf ca. 50.000,00 Euro geschätzt.				
Summe (Netto)				50.000,00
Mehrwertsteuer (19 %)				9.500,00
Summe (Brutto)				59.500,00
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand	Entwicklungszustand		Wertzuwachs	
Mesophiles Grünland, artenarm (BW 30) 7.000 m² = 210.000 FIÄQ	Naturbestimmter Laubwald (BW 40) 7.000 m² = 280.000 FIÄQ		7.000 m² x 10 FÄQ = 70.000 FIÄQ	

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 7
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 7
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt		Seite 1	
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 8
AE-Nr.			
Beeinträchtigung/Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster; - - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster; - - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten; - - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Baumreihe zwischen Rastenberg und Roldisleben		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen/Flächenzugriff			
Die Maßnahmenfläche liegt angrenzend an der Straße zwischen Rastenberg und Roldisleben. Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 6.160 m² auf. Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, Flur 9 das Flurstück 774 betroffen.			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche			
Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.			

Maßnahmenblatt				Seite 2
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 8
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Pflanzung Laubbäume (ca. 77 Stück)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Sorbus aucuparia - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB - Pflanzabstand: 10m - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock - Einzelverbisschutz - Wühlmausschutz 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)			psch.	1.971,20
Pflanzung und Entwicklungspflege				
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege		77 Stk.	405,00	31.185,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre		77 Stk.	57,00	4.389,00
Unterhaltungspflege				
- Baumschnitt nach Bedarf		77 Stk.	50,00	3.850,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung			psch.	4.139,52
Summe (Netto)				45.534,72
Mehrwertsteuer (19 %)				8.651,60
Summe (Brutto)				54.186,32
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand		Entwicklungszustand		Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 6.160 m² = 154.000 FIÄQ		Baumreihe (BW 35) 6.160 m² = 215.600 FIÄQ		6.160 m² x 10 FÄQ = 61.60 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Seite 3

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 8
AE-Nr.			

Lageplan

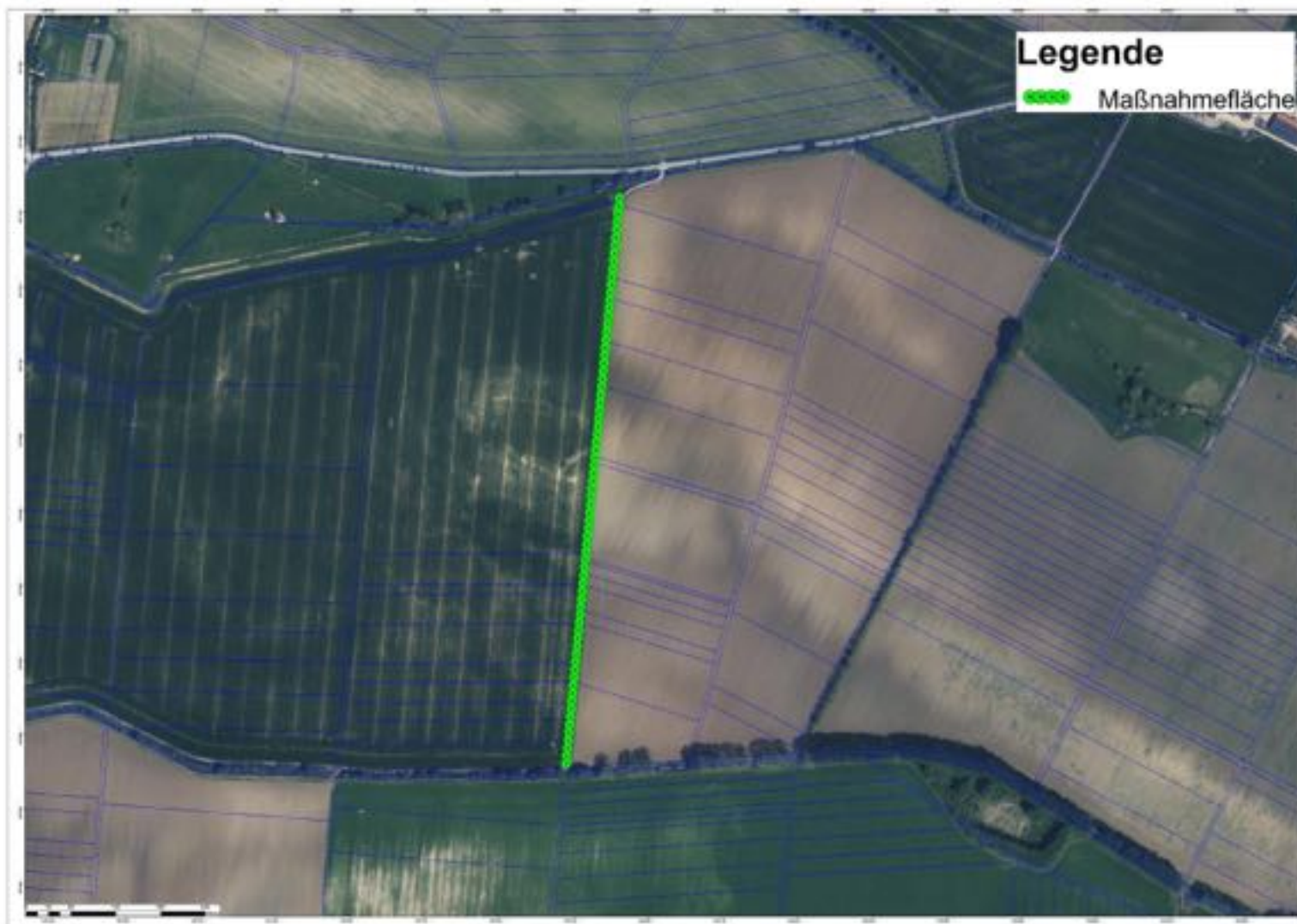


Maßnahmenblatt

Seite 4

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 8
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmeblatt			
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan " Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 9
AE-Nr. (intern)	AE-RAS-7289		
Beeinträchtigung / Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - ca. 1.300 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - ca. 7.980 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen; - ca. 9.280 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Ruderalsäume) im Bereich der Kranstellflächen, der Zuwegungen und der WEA-Masten; - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Waldumbau/ Aufforstung Rastenberg		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen / Flächenzugriff			
<p>Die Maßnahme­fläche befindet sich nördlich der Stadt Rastenberg.</p> <p>Die Maßnahme­fläche weist insgesamt eine Größe von ca. 4,8 ha auf.</p> <p>Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, in der Flur 14, die Flurstücke 1096/24, 1121 und in der Flur 16 die Flurstücke 1171 und 1173 betroffen. Die Flurstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Rastenberg. Die rechtliche Sicherung der Maßnahme erfolgt durch Abschluss eines Gestattungsvertrages.</p>			
Derzeitiger Zustand der Maßnahme­fläche			
<p>Die Flächen waren vollständig mit kulturbestimmten, weitgehend einschichtigem Fichtenwald einer Altersklasse bestockt. Im Zuge der vergangen Trockenperioden und des Borkenkäferbefalls sind diese vollständig abgängig bzw. schon abgestorben.</p>			

Maßnahmeblatt			
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 9
AE-Nr. (intern)	AE-RAS-7289		
Ziel/Beschreibung der Maßnahme			
Ziel der Maßnahmen ist es durch Anpflanzung von Gehölzen eine Aufwertung des örtlichen Landschaftsbildes sowie eine Aufwertung der vor Ort befindlichen Biotoptypen.			
Herstellung der Maßnahme			
<p>- <u>Pflanzung Bäume (23.600 Stck.)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Traubeneiche (12.800), Wildkirsche (2.100), Bergahorn (1.800), Weißtanne (2.500), Erle (1.000), Roteiche (2.000), Elsbeere (100), Speierling (100), Douglasie (1.200) - Pflanzqualität: 30 – 50 cm 2/1 - Pflanzverband gemäß Vorgaben durch Thüringer Forstamt - Teilweise Zäunung, teilweise Verbissschutz durch Wuchshülle 			
Pflege und Entwicklung der Maßnahmefläche			
<ul style="list-style-type: none"> - 5 Jahre Kulturpflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger, danach Übergang der Pflege in den Forst - Pflegemaßnahmen nach regulärem Forstwirtschaftsplan gem. Abstimmung mit Thüringer Forstamt - ggf. Instandsetzung einzelner Wuchshüllen 			
Kostenschätzung			
Die Maßnahmekosten belaufen sich nach Schätzung der Revierförsterin Frau Becker auf ca. 58.000,00 € .			
Biotopwertsteigerung			
Ausgangszustand	Entwicklungsziel	Wertzuwachs	
Kulturbestimmter Fichtenwald -7203-102 (BW 30) 48.000 m²	Naturbestimmter Laubmischwald -7501 (BW 40) 48.000 m²	48.000 m² x 10 = 480.000 FIÄq	
Summe		480.000 FIÄq	

Maßnahmeblatt			
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 9
AE-Nr. (intern)	AE-RAS-7289		

Lageplan

