

Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe nordwestlich Roldisleben	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
---	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt in ca. 750 m Entfernung nordwestlich von Roldisleben
Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 3.500 m² auf.
Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Roldisleben, Flur 2 das Flurstück 25 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.

Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

Pflanzung Laubbäume (ca. 44 Stück)

- Pflanzarten: Sorbus aucoparia, Prunus avium, Sorbus domestica, Sorbus torminalis, Sorbus aria, Malus silvestris, Pyrus communis
- Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
- Pflanzabstand: 10m
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Einzelverbisschutz, Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	1.126,40
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	44 Stk.	405,00	17.820,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	44 Stk.	57,00	2.508,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	44 Stk.	50,00	2.200,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	2.365,44
Summe (Netto)			26.019,84
Mehrwertsteuer (19 %)			4.943,77
Summe (Brutto)			30.963,61

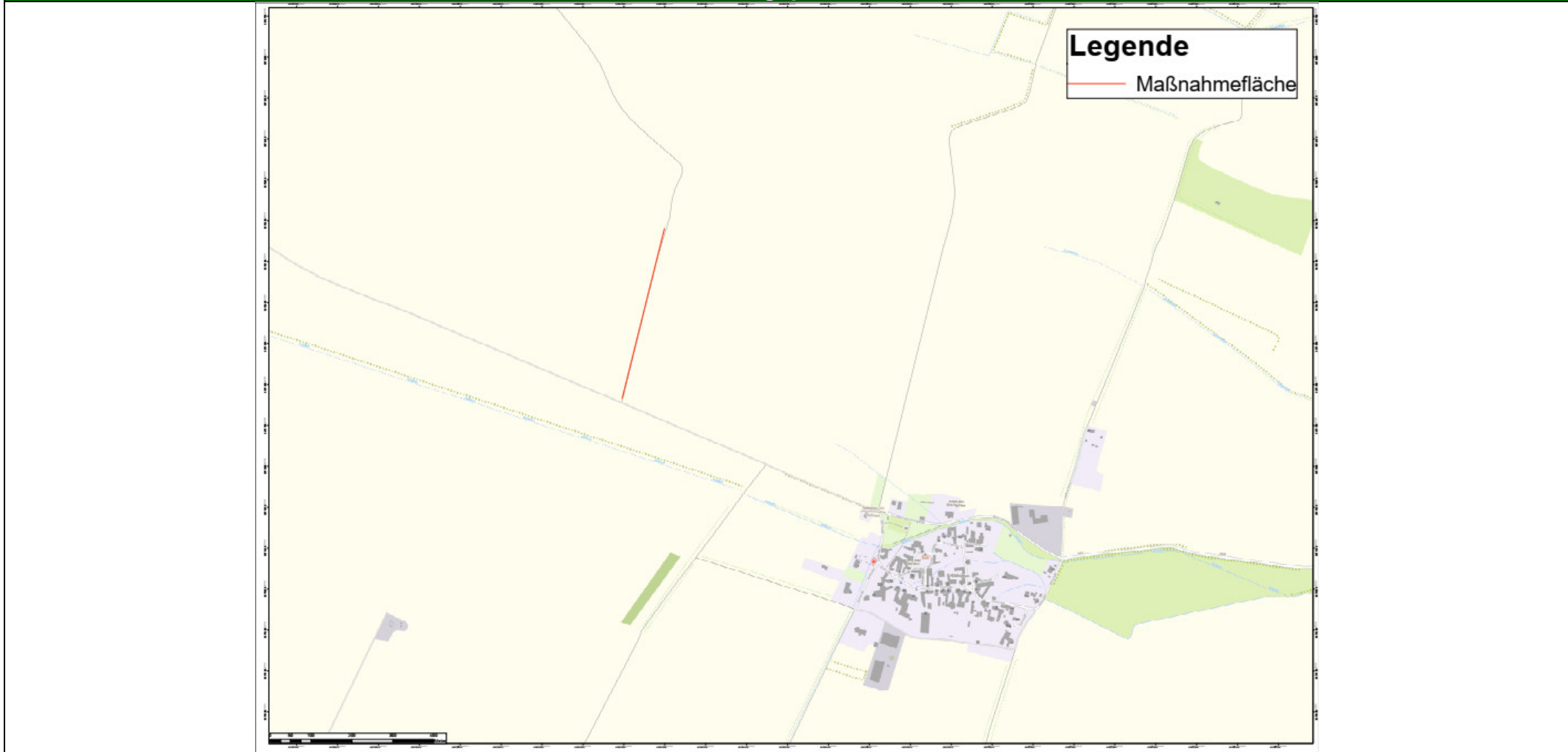
Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 3.500 m ² = 87.500 FIÄQ	Baumreihe (BW 35) 3.500 m ² = 122.400 FIÄQ	3.500 m ² x 10 FÄQ = 35.000 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 1
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe nördlich Roldisleben	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
---------------------------------------	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt direkt am nordwestlichen Ortsrand von Roldisleben
Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 5.760 m² auf.
Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Roldisleben, Flur 2 das Flurstück 44 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.

Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
-----------------	--	----------------------	-----

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

Pflanzung Laubbäume (ca. 72 Stück)

- Pflanzarten: Sorbus aucoparia, Prunus avium, Sorbus domestica, Sorbus torminalis, Sorbus aria,
- Malus silvestris, Pyrus communis
- Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
- Pflanzabstand: 10m
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Einzelverbisschutz, Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	1.843,20
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	72 Stk.	405,00	29.160,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	72 Stk.	57,00	4.104,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	72 Stk.	50,00	3.600,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	3.870,70
Summe (Netto)			42.577,90
Mehrwertsteuer (19 %)			8.089,80
Summe (Brutto)			50.667,70

Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 5.760 m ² = 144.000 FIÄQ	Baumreihe (BW 35) 5.760 m ² = 201.600 FIÄQ	5.760 m ² x 10 FÄQ = 57.600 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 2
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe westlich Rastenberg	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
--------------------------------------	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt direkt am westlichen Ortsrand von Rastenberg.

Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 1.760 m² auf.

Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, Flur 8 das Flurstück 734 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.

Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
-----------------	--	----------------------	-----

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

- Pflanzung Laubbäume (ca. 22 Stück)
- Pflanzarten: Tilia cordata
 - Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
 - Pflanzabstand: 10m
 - Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
 - Einzelverbisschutz
 - Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	563,20
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	22 Stk.	405,00	8.910,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	22 Stk.	57,00	1.254,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	22 Stk.	50,00	1.100,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	1.182,72
Summe (Netto)			13.009,92
Mehrwertsteuer (19 %)			2.471,89
Summe (Brutto)			15.481,81

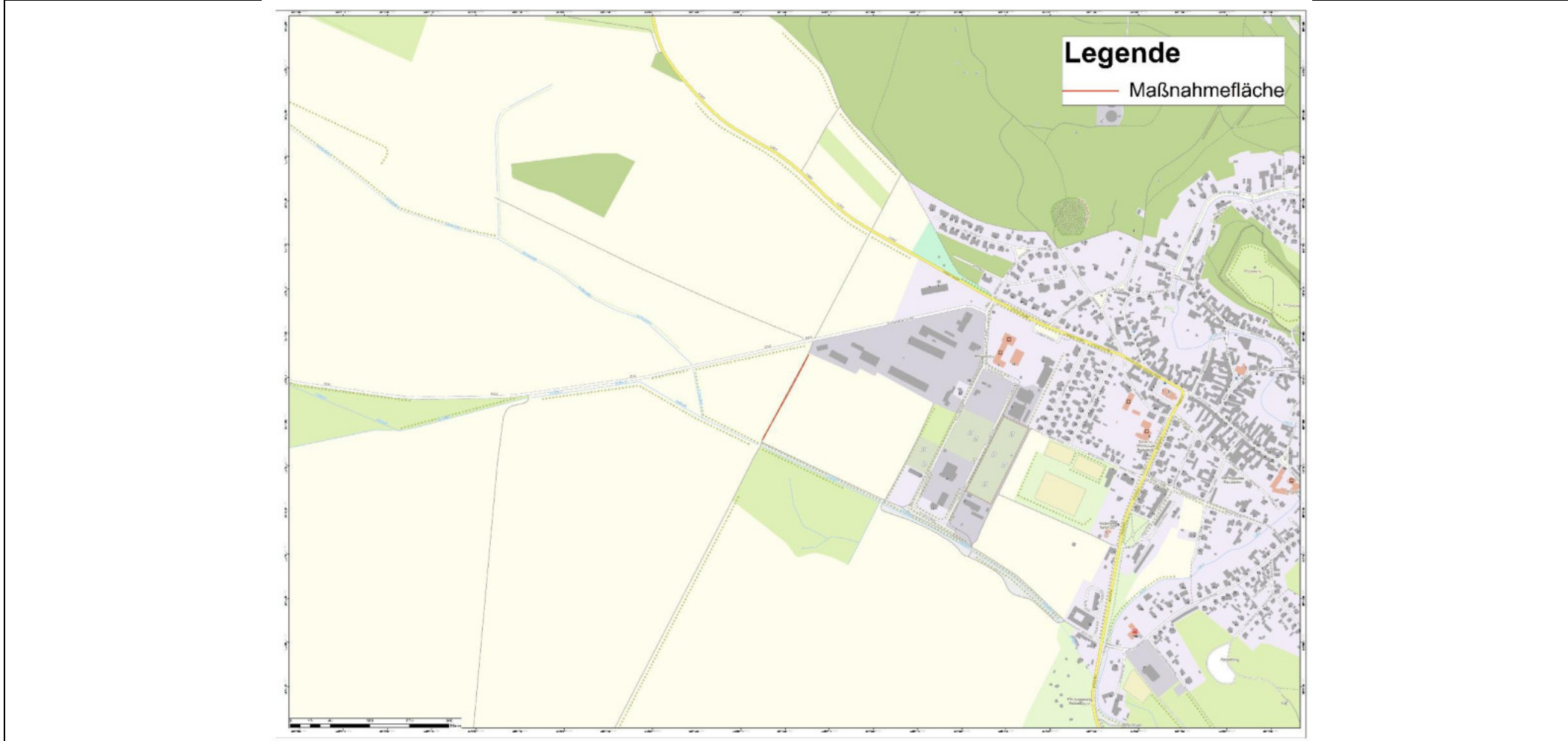
Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 1.760 m ² = 44.000 FIÄQ	Baumreihe (BW 35) 1.760 m ² = 61.600 FIÄQ	1.760 m ² x 10 FÄQ = 17.600 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 3
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe südlich Rastenberg	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
-------------------------------------	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt direkt am südlichen Ortsrand von Rastenberg.
Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 5.280 m² auf.
Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, Flur 4 die Flurstücke 460 und 484 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.

Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
-----------------	--	----------------------	-----

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

Pflanzung Laubbäume (ca. 66 Stück)

- Pflanzarten: Sorbus aucoparia, Prunus avium, Sorbus domestica, Sorbus torminalis, Sorbus aria,
- Malus silvestris, Pyrus communis
- Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
- Pflanzabstand: 10m
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Einzelverbisschutz, Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	1.689,60
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	66 Stk.	405,00	26.730,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	66 Stk.	57,00	3.762,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	66 Stk.	50,00	3.300,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	3.589,16
Summe (Netto)			39.029,76
Mehrwertsteuer (19 %)			7.415,65
Summe (Brutto)			46.445,41

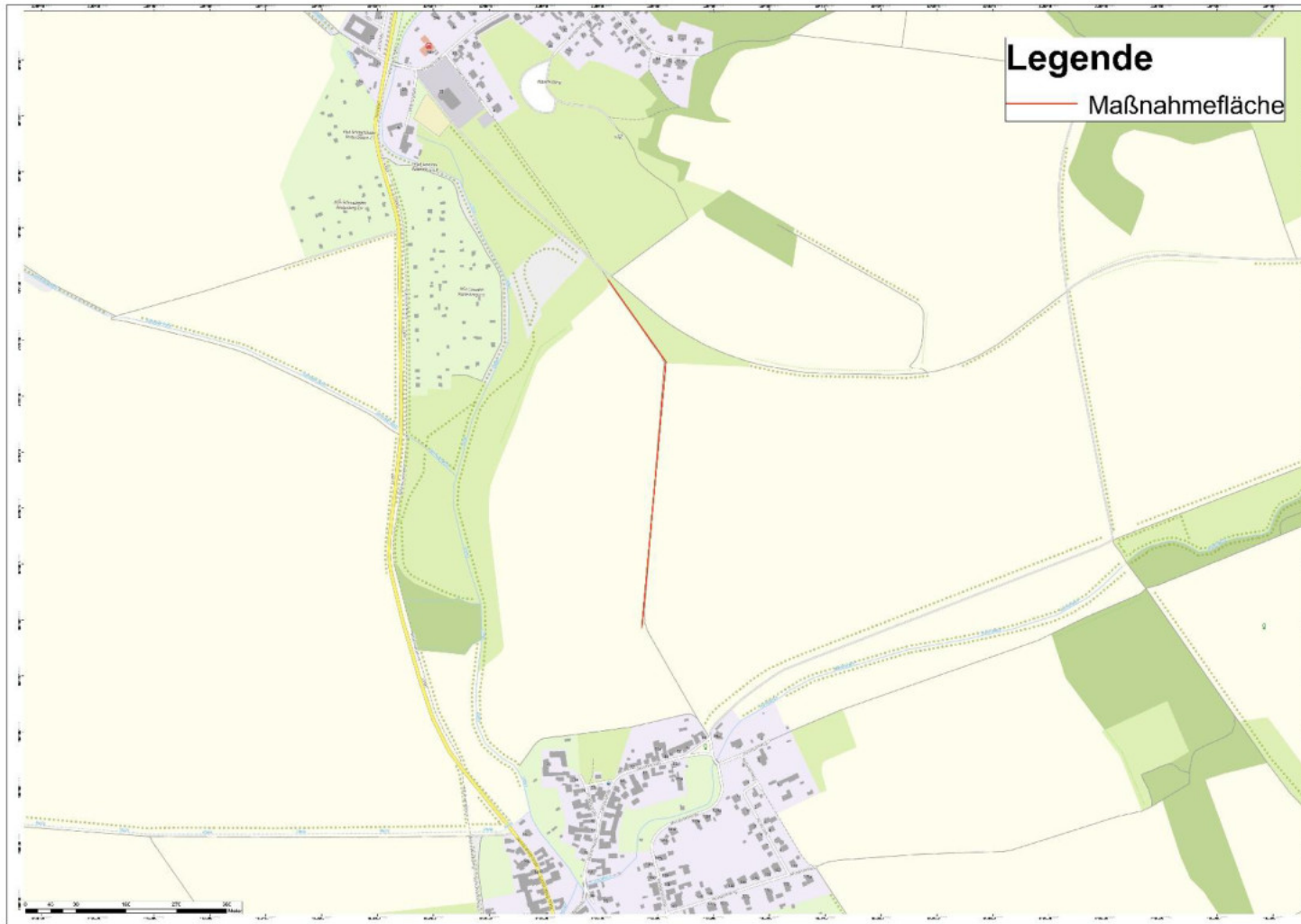
Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 5.280 m ² = 132.00 FIÄQ)	Baumreihe (BW 35) 5.280 m ² = 184.800 FIÄQ	5.280 m ² x 10 FÄQ = 52.800 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
AE-Nr.			

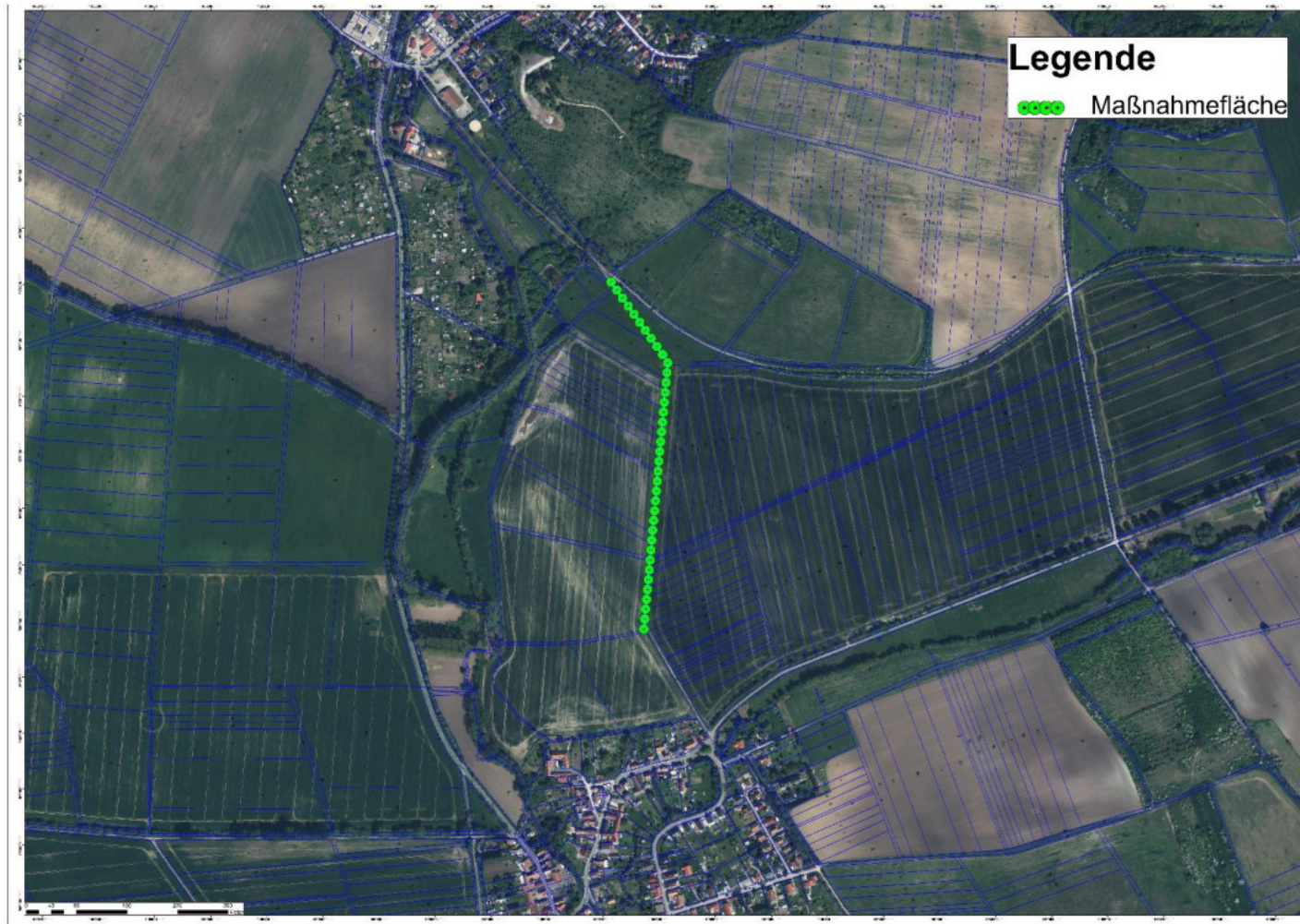
Lageplan



Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 4
AE-Nr.			

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 5
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe südlich Bachra	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
---------------------------------	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt direkt am südlichen Ortsrand von Bachra.
Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 5.120 m² auf.
Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Bachra, Flur 3 das Flurstück 358 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.

Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 5
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

Pflanzung Laubbäume (ca. 64 Stück)

- Pflanzarten: Sorbus aucoparia, Prunus avium, Sorbus domestica, Sorbus torminalis, Sorbus aria,
- Malus silvestris, Pyrus communis
- Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
- Pflanzabstand: 10m
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Einzelverbisschutz, Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	1.638,40
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	64 Stk.	405,00	25.920,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	64 Stk.	57,00	3.648,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	64 Stk.	50,00	3.200,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	3.440,64
Summe (Netto)			37.847,04
Mehrwertsteuer (19 %)			7.190,94
Summe (Brutto)			45.037,98

Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 5.120 m ² = 128.000 FIÄQ	Baumreihe (BW 35) 5.120 m ² = 179.200 FIÄQ	5.120 m ² x 10 FÄQ = 51.200 FIÄQ

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 5
AE-Nr.			

Lageplan



Projekt:

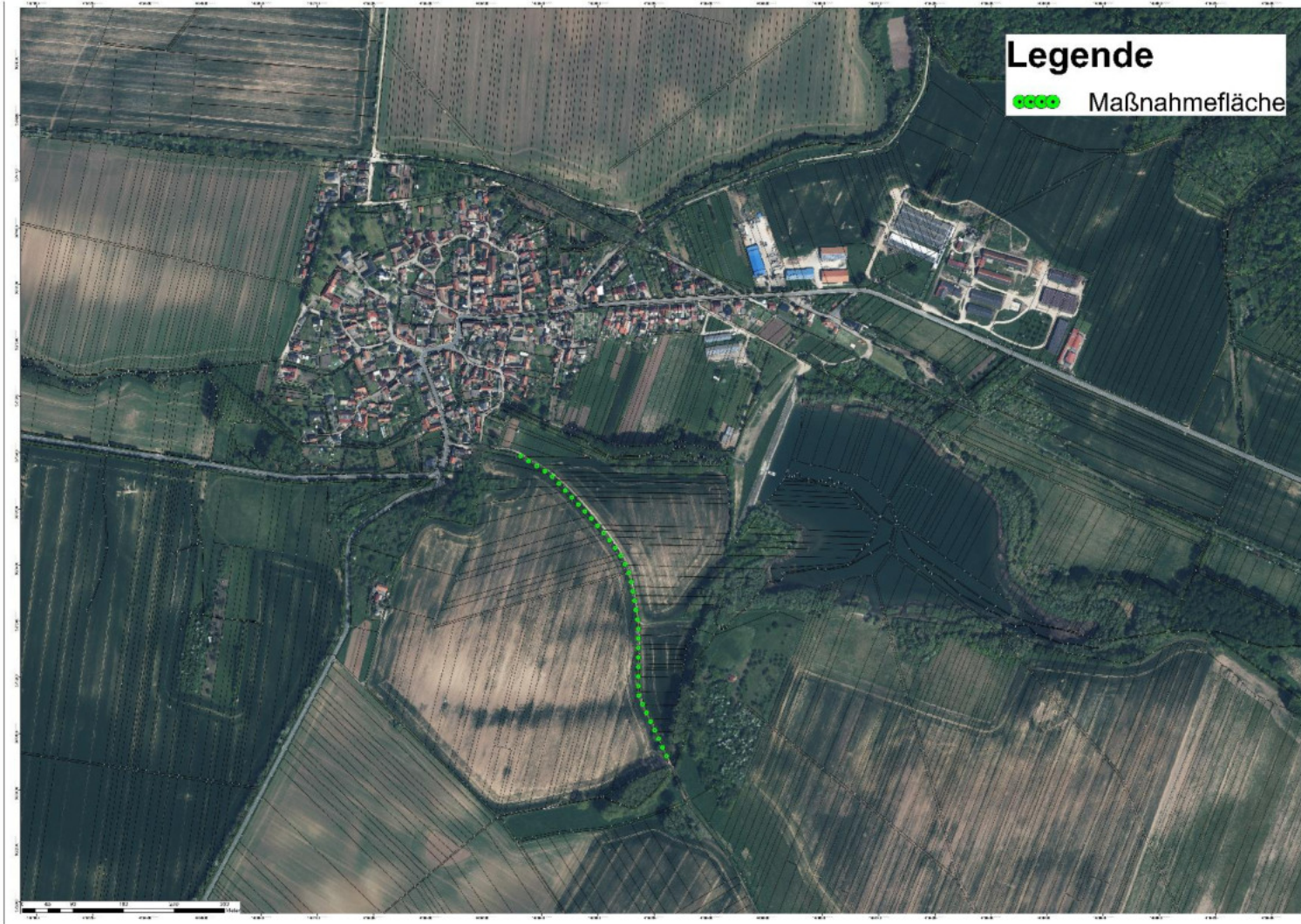
Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"

Maßnahme-Nr.:

K 5

AE-Nr.

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 6
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe Straße Rastenber - Roldisleben	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
--	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt zwischen Rastenber und Roldisleben.
Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 9.600 m² auf.
Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenber, Flur 9 das Flurstück 744 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem Straßenbegleitenden Grünstreifen (Verkehrsbegleitgrün) neben einer Kreisstraße (K526).

Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 6
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

Pflanzung Laubbäume (ca. 120 Stück)

- Pflanzarten: Sorbus aucoparia, Prunus avium, Sorbus domestica, Sorbus torminalis, Sorbus aria,
- Malus silvestris, Pyrus communis
- Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
- Pflanzabstand: 10m
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Einzelverbisschutz, Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	3.072,00
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	120Stk.	405,00	48.600,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	120 Stk.	57,00	6.840,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	120 Stk.	50,00	6.000,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	6.451,20
Summe (Netto)			70.963,20
Mehrwertsteuer (19 %)			13.483,01
Summe (Brutto)			84.446,21

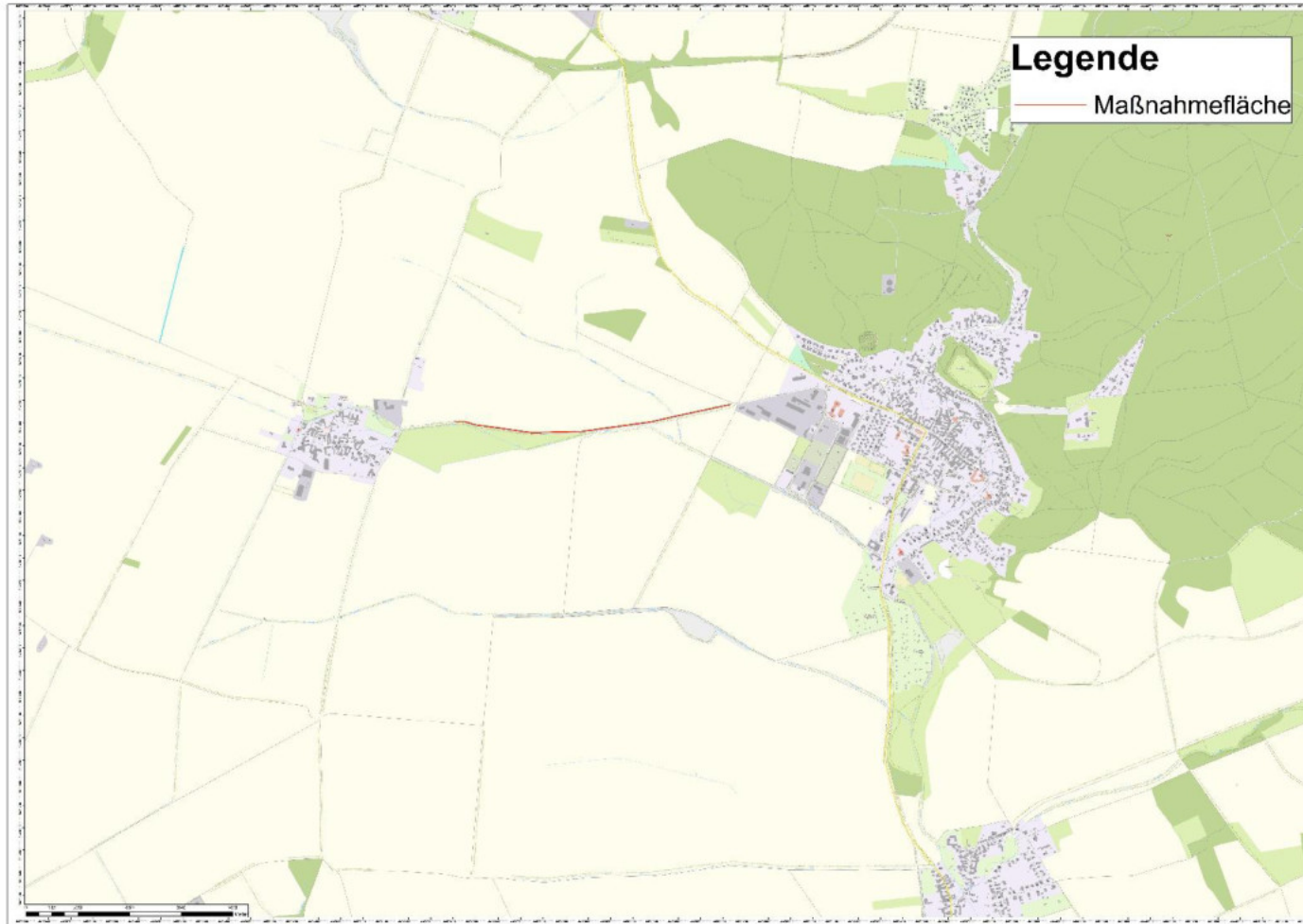
Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Straßenbegleitgrün (BW 20) 9.600 m² = 192.000 FIÄQ	Baumreihe (BW 35) 9.600 m² = 336.000 FIÄQ	9.600 m² x 15 FÄQ = 144.000 FIÄQ

Maßnahmenblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 6
AE-Nr.			

Lageplan



Maßnahmenblatt

Projekt:

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"

Maßnahme-Nr.:

K 6

AE-Nr.

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 7
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Aufforstung Rastenber	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
------------------------------	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt am südlichen Ortsrand von Rastenber.

Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 7.300 m² auf.

Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenber, Flur 4 das Flurstück 500 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus intensiv genutztem Grünland.

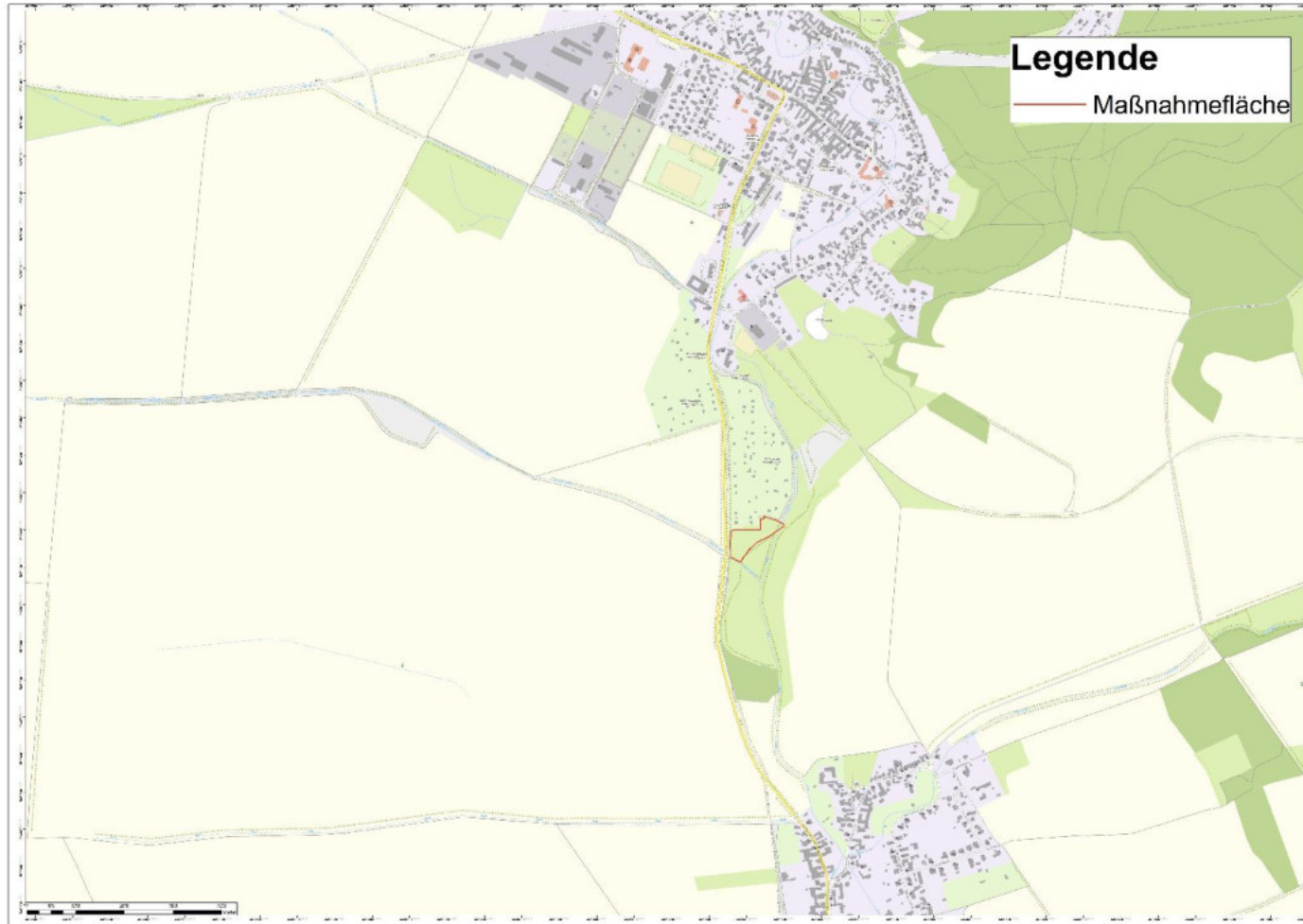
Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"		Maßnahme-Nr.:	K 7
AE-Nr.				
Ziel/Beschreibung der Maßnahme				
Durch die Aufforstung der Fläche soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.				
Herstellung der Maßnahme				
<u>Aufforstung (ca. 7.000 Stück)</u>				
<ul style="list-style-type: none"> - Pflanzarten: Stieleiche/Traubeneiche (nach Abstimmung mit dem Forstamt vor Umsetzung) - Pflanzqualität: 2 Jahre wurzelnackt - Pflanzabstand: 1 x 1m - Wildschutzzaun - 				
Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche				
<ul style="list-style-type: none"> - 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger - 5 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger - Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung 				
Kostenschätzung				
Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.				
Leistung		Menge	EP in €	GP in €
Auf Grund großer Dynamik am Markt bei Fortsware und Wildschutzzaun werden die Kosten pauschal auf ca. 50.000,00 Euro geschätzt.				
Summe (Netto)				50.000,00
Mehrwertsteuer (19 %)				9.500,00
Summe (Brutto)				59.500,00
Biotopwertsteigerung				
Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs		
Mesophiles Grünland, artenarm (BW 30) 7.000 m ² = 210.000 FIÄQ	Naturbestimmter Laubwald (BW 40) 7.000 m ² = 280.000 FIÄQ	7.000 m ² x 10 FÄQ = 70.000 FIÄQ		

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 7
AE-Nr.			

Lageplan



Projekt:

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"

Maßnahme-Nr.:

K 7

AE-Nr.

Luftbild



Maßnahmenblatt

Seite 1

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 8
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Beeinträchtigung/Konflikt

- - Max. 4.400 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente;
- - max. 27.600 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen innerhalb der Baufenster;
- - ca. 22.380 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der neuen Zuwegungen außerhalb der Baufenster;
- - ca. 49.980 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Graben, Ruderalflur, Feldhecke, Obstbaumreihe, unversiegelter Wirtschaftsweg) im Bereich der Kranstellflächen und Zuwegungen, wenige m² Abwertung von Biotopflächen (Acker) im Bereich der WEA-Masten;
- - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft;

Maßnahme

Baumreihe zwischen Rastenberg und Roldisleben	Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild
--	---

Lageinformationen/Flächenzugriff

Die Maßnahmenfläche liegt angrenzend an der Straße zwischen Rastenberg und Roldisleben.
Die Maßnahmenfläche weist insgesamt eine Größe von ca. 6.160 m² auf.
Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, Flur 9 das Flurstück 774 betroffen.

Derzeitiger Zustand der Maßnahmenfläche

Derzeit besteht die Maßnahmenfläche aus einem landwirtschaftlichen Weg, der unversiegelt ist. Gehölze oder sonstige Strukturelemente sind an dem Weg nicht vorhanden.

Maßnahmenblatt

Seite 2

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 8
-----------------	---	----------------------	------------

AE-Nr.	
---------------	--

Ziel/Beschreibung der Maßnahme

Durch die Anpflanzung von Hochstämmigen Laubbäumen soll das örtliche Landschaftsbild sowie der Naturhaushalt aufgewertet werden.

Herstellung der Maßnahme

Pflanzung Laubbäume (ca. 77 Stück)

- Pflanzarten: Sorbus aucoparia, Prunus avium, Sorbus domestica, Sorbus torminalis, Sorbus aria,
- Malus silvestris, Pyrus communis
- Pflanzqualität: HST 3xv 12-14cm, mDB
- Pflanzabstand: 10m
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Einzelverbisschutz, Wühlmausschutz

Pflege und Entwicklung der Maßnahmenfläche

- 1. Jahr Fertigstellungspflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger
- 2 Jahre Entwicklungspflege durch den Vorhabenträger
- Unterhaltungspflege über Dauer der zulässigen Planung durch Kronenschnitt nach Bedarf

Kostenschätzung

Für die Herstellung der Maßnahme wird auf Erfahrungen bei der Umsetzung ähnlicher Maßnahmen zurückgegriffen.

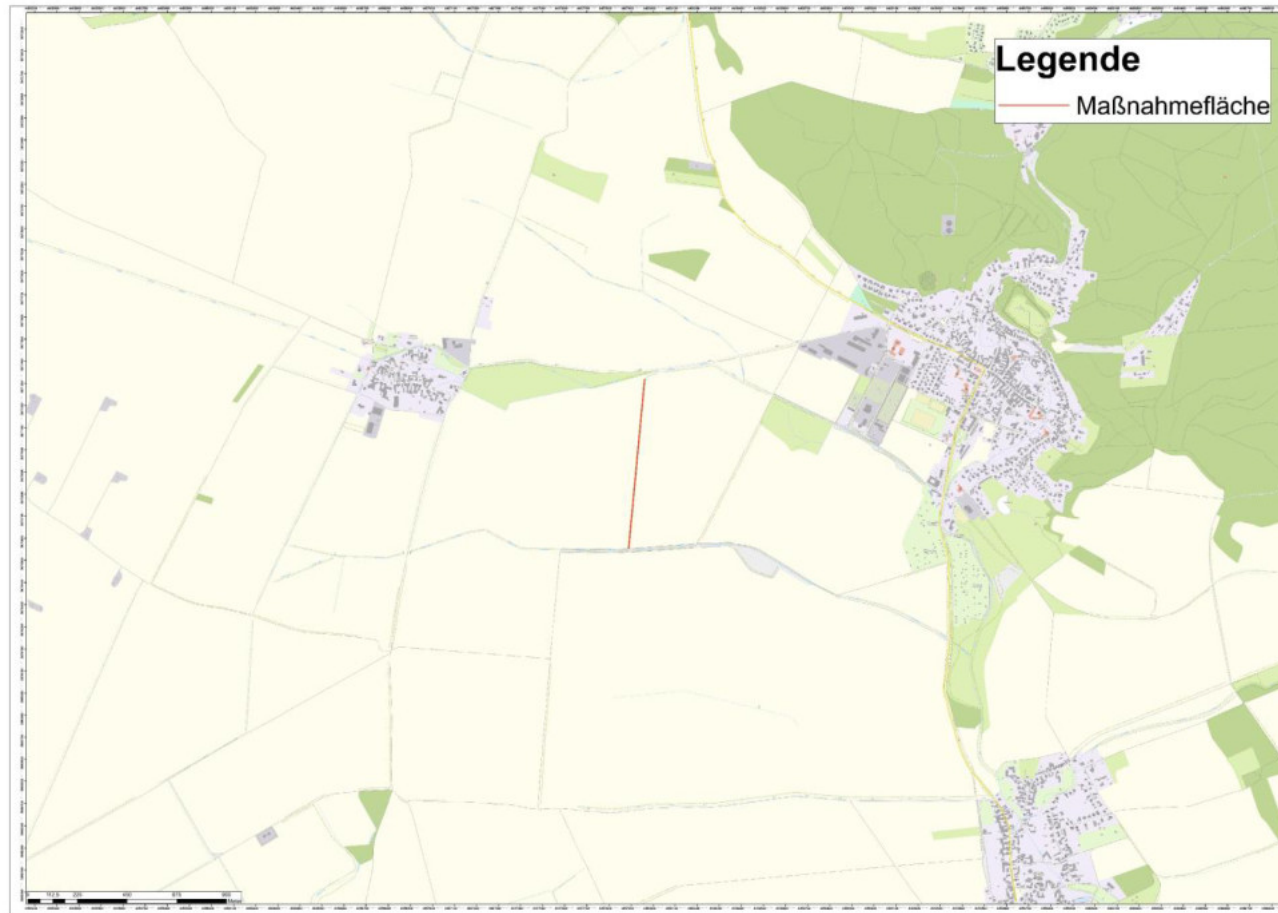
Leistung	Menge	EP in €	GP in €
Baustelleneinrichtung (5% der Netto-Bausumme)		psch.	1.971,20
Pflanzung und Entwicklungspflege			
- Pflanzung Laubbäume einschl. Bodenverbesserung, Verankerung, Verbisschutz und Fertigstellungspflege	77 Stk.	405,00	31.185,00
- Entwicklungspflege Obstbäume über 2 Jahre	77 Stk.	57,00	4.389,00
Unterhaltungspflege			
- Baumschnitt nach Bedarf	77 Stk.	50,00	3.850,00
Pauschalkosten in Höhe von 10 % der Herstellungs- und Pflegekosten für Planung und Betreuung		psch.	4.139,52
Summe (Netto)			45.534,72
Mehrwertsteuer (19 %)			8.651,60
Summe (Brutto)			54.186,32

Biotopwertsteigerung

Ausgangszustand	Entwicklungszustand	Wertzuwachs
Wirtschaftsweg, unversiegelt (BW 25) 6.160 m ² = 154.000 FIÄQ	Baumreihe (BW 35) 6.160 m ² = 215.600 FIÄQ	6.160 m ² x 10 FÄQ = 61.600 FIÄQ

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 8
AE-Nr.			

Lageplan



Projekt:

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"

Maßnahme-Nr.:

K 8

AE-Nr.

Luftbild



Maßnahmeblatt			
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan " Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 9
AE-Nr. (intern)	AE-RAS-7289		
Beeinträchtigung / Konflikt			
<ul style="list-style-type: none"> - ca. 1.300 m² Abtrag und Vollversiegelung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der WEA-Fundamente; - ca. 7.980 m² Teilversiegelung und Verdichtung natürlich gewachsener Böden durch Errichtung der Kranstellflächen und der neuen Zuwegungen; - ca. 9.280 m² Abwertung von Biotopflächen (überwiegend Acker, kleinflächig Ruderalsäume) im Bereich der Kranstellflächen, der Zuwegungen und der WEA-Masten; - zusätzliche Verfremdung der Eigenart und der Maßstäblichkeit des Landschaftsbildes durch visuelle Wirkung der WEA, Minderung der Erholungseignung der Landschaft; 			
Maßnahme			
Waldumbau/ Aufforstung Rastenberg		Ausgleichsmaßnahme - Boden, Arten & Biotope Ersatzmaßnahme - Landschaftsbild	
Lageinformationen / Flächenzugriff			
<p>Die Maßnahmefläche befindet sich nördlich der Stadt Rastenberg.</p> <p>Die Maßnahmefläche weist insgesamt eine Größe von ca. 4,8 ha auf.</p> <p>Durch die Maßnahme ist in der Gemarkung Rastenberg, in der Flur 14, die Flurstücke 1096/24, 1121 und in der Flur 16 die Flurstücke 1171 und 1173 betroffen. Die Flurstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Rastenberg. Die rechtliche Sicherung der Maßnahme erfolgt durch Abschluss eines Gestattungsvertrages.</p>			
Derzeitiger Zustand der Maßnahmefläche			
Die Flächen waren vollständig mit kulturbestimmten, weitgehend einschichtigem Fichtenwald einer Altersklasse bestockt. Im Zuge der vergangen Trockenperioden und des Borkenkäferbefalls sind diese vollständig abgängig bzw. schon abgestorben.			

Maßnahmeblatt			
Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 9
AE-Nr. (intern)	AE-RAS-7289		
Ziel/Beschreibung der Maßnahme			
Ziel der Maßnahmen ist es durch Anpflanzung von Gehölzen eine Aufwertung des örtlichen Landschaftsbildes sowie eine Aufwertung der vor Ort befindlichen Biotoptypen.			
Herstellung der Maßnahme			
<ul style="list-style-type: none"> - Pflanzung Bäume (23.600 Stck.) - Pflanzarten: Traubeneiche (12.800), Wildkirsche (2.100), Bergahorn (1.800), Weißtanne (2.500), Erle (1.000), Roteiche (2.000), Elsbeere (100), Speierling (100), Douglasie (1.200) - Pflanzqualität: 30 – 50 cm 2/1 - Pflanzverband gemäß Vorgaben durch Thüringer Forstamt - Teilweise Zäunung, teilweise Verbisschutz durch Wuchshülle 			
Pflege und Entwicklung der Maßnahmefläche			
<ul style="list-style-type: none"> - 5 Jahre Kulturpflege zur Sicherung des Anwuchserfolges durch den Vorhabenträger, danach Übergang der Pflege in den Forst - Pflegemaßnahmen nach regulärem Forstwirtschaftsplan gem. Abstimmung mit Thüringer Forstamt - ggf. Instandsetzung einzelner Wuchshüllen 			
Kostenschätzung			
Die Maßnahmekosten belaufen sich nach Schätzung der Revierförsterin Frau Becker auf ca. 58.000,00 € .			
Biotopwertsteigerung			
Ausgangszustand	Entwicklungsziel	Wertzuwachs	
Kulturbestimmter Fichtenwald -7203-102 (BW 30) 48.000 m ²	Naturbestimmter Laubmischwald -7501 (BW 40) 48.000 m ²	48.000 m² x 10 = 480.000 FIÄq	
Summe		480.000 FIÄq	

Maßnahmeblatt

Projekt:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Windpark Roldisleben Wüstung Rockstedt"	Maßnahme-Nr.:	K 9
AE-Nr. (intern)	AE-RAS-7289		

Lageplan

